

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu:	8108/2020	V Krásne nad Kysucou, 06.08.2020
Číslo spisu:	221	
Vybavuje:	Ing. Michal Biroš	
Tel:	041/43 08 928	
Email:	michal.biros@mestokrasno.sk	

Vec: Jana Nekorancová, č. 1617, 023 02 Krásno nad Kysucou – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Odstránenie stavby a stavba rodinného domu“ v Krásne nad Kysucou v spojenom konaní o odstránení stavby a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľka **Jana Nekorancová, č. 1617, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len "navrhovateľka") dňa 05.06.2020 podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Odstránenie stavby a stavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 665/1, 665/2, 665/6, 665/8 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 62, § 88 a § 90 stavebného zákona v spojenom konaní o odstránení stavby a stavebnom konaní podľa § 65 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba „**Odstránenie stavby a stavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 665/1, 665/2, 665/6, 665/8 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, ku ktorej má stavebníčka vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7495, vedeného Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 665/1, 665/2, 665/6, 665/8 v Krásne nad Kysucou, v centrálnej mestskej zóne na mieste pôvodného rodinného domu č. 237, ktorého časť bude asanovaná. Asanované bude celé prízemie aj podkrovie. Z pôvodného rodinného domu zostane iba suterén, ktorý bude čiastočne zosilnený. Týka sa to hlavne obvodových stien z južnej strany. Pôvodný rodinný dom bol pripojený na inžinierske siete – elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka. Tieto prípojky ostávajú bezo zmeny, nakoľko sú vyhovujúce.

Nový rodinný dom bude jednopodlažný s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Orientovaný je štítom ku prístupovej ceste. Novostavba bude celomurovaná. Rodinný dom je zložitý pôdorysného tvaru s čiastočným rozšírením z východnej strany. Je zastrešený symetrickou sedlovou strechou o sklone 38°. Vstup do RD je zo severnej strany. Krytina je „profilovaná z lakoplastového plechu“, omietky silikátové, sokel – umelý kameň. Navrhnutý rodinný dom je 1-podlažný, čiastočne podpivničený s obytným podkrovím a je určený pre 3-4 člennú rodinu. Vstup do RD je cez chránené zavesenie zo severnej strany. Na západnej strane je otvorená denná časť: obývacia izba a kuchyňa s jedálňou, na východnej strane je príslušenstvo, komora, predsieň WC v ktorej je umiestnená automatická práčka, WC a technická miestnosť pod schodiskom. Z obývacej izby je prístupná hosťovská izba. Prepojenie interiéru s exteriérom je zabezpečené z obývacej izby na balkón a terasu. V podkroví je situovaná spálňová časť. Tvoria ju spálňa rodičov, 2 detské izby, kúpeľňa, WC a šatník. Z izieb situovaných na severnej a južnej strane je presvetlenie francúzskymi oknami. Šatník a schodisko je presvetlené strešnými oknami. Prístupová cesta je vedená cez spoločný dvor na parc. č. E-KN 666, 667, ktorej vlastníci sú účastníkmi konania.

Základné údaje navrhovanej stavby:

Zastavaná plocha	:	99,34 m ²
Úžitková plocha	:	176,75 m ²
Obytná plocha	:	81,04 m ²
Plocha balkónov a terás	:	35,81 m ²
Počet obytných miestností	:	5
Počet bytových jednotiek	:	1

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je napojená na miestnu komunikáciu na parc. č. EKN 9446 cez spoločný dvor na parc. č. E-KN 666, 667
2. Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 665/1, 665/2, 665/6, 665/8 na mieste pôvodného domu so s.č. 237.
3. Vodovodná prípojka – existujúca, z miestneho vodovodu.
4. Kanalizačná prípojka – existujúce napojenie na kanalizáciu.
5. Prípojka plynu – objekt nie je napojený na rozvod plynu.
6. Elektrická prípojka – existujúca NN prípojka, s meraním na hranici pozemku.
7. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou - odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
9. Búracie práce budú uskutočnené podľa technologického postupu vypracované zodpovedným projektantom Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
10. Stavba sa odstraňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

11. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
12. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
13. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
14. Stavba bude odstránená v rozsahu podľa dokumentácie pre stavebné povolenie postupným rozobratím bez použitia trhavín.
15. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
16. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
17. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
18. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
19. Stavba bude dokončená do 6 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
20. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
21. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
22. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
25. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
26. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
27. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
28. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.06.2020 podala navrhovateľka Jana Nekorancová, č. 1617, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len "navrhovateľka") na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Odstránenie stavby a stavba rodinného domu**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 665/1, 665/2, 665/6, 665/8 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 29.06.2020 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 88 ods. 3, § 90 ods. 1 a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a keďže to umožňovala povaha veci stavebný úrad v súlade § 65 stavebného zákona spojil konanie o odstránení stavby spolu so stavebným konaním, nakoľko výstavba nového rodinného domu bude postavená základoch a suteréne pôvodného rodinného domu. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známi účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 29.06.2020.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. Jana Nekorancová, č. 1617, 023 02 Krásno nad Kysucou – navrhovateľ
2. Ing. František Byrtus, Kalinov č. 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou – projektant / stavebný dozor
3. Margita Petříková, M.R. Štefánika 2485/1, 022 01 Čadca
4. Ing. Igor Gašper, Struhy 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Eliška Gašperová, Struhy 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. VINVEST s.r.o., M. Urbana 2546/5, 010 01 Žilina
7. Ladislav Šefar, Nesluša č. 1038, 023 41 Nesluša
8. Beáta Šefarová, č. 1270, 023 02 Krásno nad Kysucou
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
10. Helena Kolembusová, č. 1161, 023 02 Krásno nad Kysucou
11. Vladimír Kolembus, Kalinov 2032, 023 02 Krásno nad Kysucou
12. Anna Čimborová, A. Bernoláka č. 2051/4, 022 01 Čadca
13. Ivan Čimbora, č. 1217, 023 02 Krásno nad Kysucou
14. Ing. Milan Kormanec, 17. listopadu 1187, 293 01 Mladá Boleslav
15. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „E“ parc. č. KN 666 . Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia

Vyvesené dňa : 06.08.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 06.08.2020 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie